WEST.SIDE - DAS NEUE STADTQUARTIER IN BONN

SELBST WÄHLEN, WAS GUT UND RICHTIG IST

Wir wünschen uns neue Trends für unsere Stadt, wir möchten frische, tragfähige Ideen und kreative Lösungen für ein modernes Zuhause, das unseren Wünschen entspricht.

Ob Wohnen oder Arbeiten, ob Beruf, Familie oder Älterwerden, wir suchen nachbarschaftliches Miteinander und möchten gleichwohl Freiräume für mehr Individualität. Wir wollen nachhaltig leben und arbeiten in einem angenehmen und auf unsere Bedürfnisse hin zugeschnittenen Umfeld.

Wir wollen nicht Gleichschritt, sondern uns entfalten können. Wir wollen ein buntes, pulsierendes Leben und doch auch genügend Privatheit. Wir möchten ganz nah dran sein und gelegentlich doch so fern vom städtischen Trubel. Wir suchen Ruhe und Geborgenheit, doch es darf auch schon mal lauter sein. Manchmal soll es einfach weniger sein und dann wiederum etwas mehr. Wir wollen eben nicht nur Schwarz oder Weiß, sondern spannende Vielfalt.

Wir wollen aktiv und spontan sein, etwas unternehmen und keine Zeit verlieren, aber manchmal auch nur in Ruhe zusehen und beobachten. Wir möchten wissen, wohin die Reise geht, doch von Zeit zu Zeit wollen wir uns auch gerne überraschen lassen. Wir wollen ein modernes und zeitgemäßes Leben und dennoch unsere Wurzeln spüren. Wir brauchen kurze Wege, denn hin und wieder muss es einfach schnell gehen. Die vielen Dinge des Alltags sollen uns nicht im Wege stehen. Doch wir suchen auch Umwege. Wir nehmen uns Zeit, denn es ist oft einfach schön, unterwegs zu sein. Wir wünschen eben nicht immer nur das Eine, sondern dann und wann auch das Andere.

Wir wollen kreativ sein, Ideen entwickeln, etwas anpacken. Wir wollen etwas wagen, doch sehnen uns auch nach Sicherheit und Verlässlichkeit. Wir wollen Neues entdecken und nach vorne schauen, doch wir wollen auch auf Bewährtes nicht verzichten.

Kurzum: Wir wollen selbst wählen können, was für uns gut und richtig ist. Vision ist manchmal ein Gefühl, west.side ist pure Vielfalt und viel mehr als Worte sagen können.

Wir wollen eben nicht nur Schwarz oder Weiß, sondern spannende Vielfalt.

Nach vorne schauen, doch auch auf Bewährtes nicht verzichten.

ZÜNDENDE IDEEN BAUEN AUF LEIDENSCHAFT

ZWEI TRADITIONSUNTERNEHMEN PACKEN AN

Erfolgreiche Projekte brauchen starke und zuverlässige Partner, große Herausforderungen Mut und Leidenschaft. Dies gilt besonders dann, wenn es darum geht, einen ehemaligen Industriestandort zu neuem Leben zu erwecken. Eine spannende und zweifellos keine alltägliche Aufgabe, selbst für die so erfahrenen Experten der Heinsberger Unternehmensgruppe Frauenrath und der Viersener Unternehmensgruppe Prangenberg & Zaum, zwei tatkräftigen Mittelständlern, die es gewohnt sind, richtig anzupacken.

Mit west.side bündeln die beiden traditionsbewussten Familienunternehmen umfassende Kompetenz und jahrzehntelange Erfahrung in einer gemeinsamen Projektgesellschaft. Bundesweit im Einsatz und tief verwurzelt im Rheinland blicken die zwei Unternehmen mit insgesamt rund 700 hoch motivierten und bestens qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf eine langjährige und bewährte Zusammenarbeit zurück.

Die Unternehmensgruppe Frauenrath ist der versierte Komplettanbieter rund ums Bauen. Seit rund 150 Jahren und in fünfter Generation familiengeführt, erbringt der erfahrene Projektentwickler sämtliche Bau– und Dienstleistungen rund um die Immobilie: professionell, kompetent und innovativ. Ob Projektentwicklung, Hochbau oder Schlüsselfertigbau, ob Erdbau, Straßenbau oder Kanalbau, ob Recycling, Rückbau oder Landschaftsbau, ob Facility Management oder Immobiliensicherung, Frauenrath verfügt über ein einzigartiges Leistungsspektrum und bietet alles aus einer Hand.

Die Unternehmensgruppe Prangenberg & Zaum ist der erfahrene Spezialist für moderne und leistungsstarke Rückbau-Technologien. Das Familienunternehmen versteht sich bestens auf die Umnutzung von ehemaligen Industriegebäuden und -anlagen. Ob Abbruch, Rückbau oder Sanierung, seit nunmehr über 40 Jahren schafft Prangenberg & Zaum zuverlässig Platz für die Zukunft und macht so den Weg frei für Neues. nachhaltig, umweltschonend und mit viel Liebe für das, was erhaltenswert ist.

Kurzum: west.side ist eine perfekte Partnerschaft: starke Ideen und genau das richtige Know-how auf durch und durch zuverlässiger Basis.

Markus Paulsen, Gereon Frauenrath, Norbert Nägler

Julia Zaum, Peter Zaum

EIN GUTER PLAN AUF SICHEREM FUNDAMENT

WEST.SIDE VERTRAUT AUF DIALOG UND ERFAHRENE SPEZIALISTEN

Anspruchsvolle Projekte erfordern ein solides Fundament, kluge Lösungen brauchen die richtige Strategie. Mit den beiden Bonner Firmen ulrich hartung gmbh Stadtplanung + Projektentwicklung und KÜHN Geoconsulting® GmbH stehen west.side gleich zwei exzellente Partner mit ihrem ganzen Know-how zur Seite.

Wie fügt sich ein Teil ins Ganze? Und wie nimmt man Fäden auf und führt sie an geeigneter Stelle zusammen? Die Experten der ulrich hartung gmbh sind erfahrene Architekten, Stadtplaner und Projektentwickler sowie Kaufleute, Juristen und Sachverständige für nachhaltiges Bauen. Sie kennen sich aus und sind immer bestens im Bilde. Sie haben den genauen Überblick und halten die passenden Antworten bereit. Denn west.side ist ein cleverer Mix aus Chancen und Gelegenheiten. Sie erkennen Trends und erschließen wertvolle Potenziale, entwickeln kluge Ideen und sorgen für die richtigen Verknüpfungen. Interdisziplinäre Teamplayer, die Mensch, Städtebau und Ökonomie in Einklang bringen, damit am Ende des Tages auch alles seinen richtigen Platz findet.

Man sollte wissen, auf welchen Boden man baut. Genau deshalb ist die KÜHN Geoconsulting® GmbH bei west.side mit im Boot. Und das ist gut auch so: Denn das unabhängige Gutachter-Büro blickt auf mehr als 40 Jahre Erfahrung zurück, wenn es um Baugrundberatung und Altlastensanierung geht. Die Bonner Spezialisten haben gründlich hingeschaut und fast jeden Stein gewendet. Professionell, sorgfältig und ausgestattet mit modernster Technik. Sie haben Proben genommen, eingehend analysiert und – so viel sei an dieser Stelle schon verraten – die Qualität des Areals als grundsolide befunden.

Weitere Partner werden folgen. Denn west.side setzt auf offenen Dialog und erfahrene Profis. Genau das, was ein gutes Team ausmacht.

Thomas Schwolow, Iris Hartung, Bernd Op't Eynde, Hermann Ulrich, Maren Brixius, Sebastian Fest

Volker Mechsner, Jörg Kimich, Jan Bruchhäuser

WEST.SIDE – URBANES LEBEN, SPANNENDE VIELFALT

WOHNEN UND ARBEITEN IN EINEM AMBIENTE MIT BESONDEREM CHARME

Unsere Gesellschaft ist im Wandel, unsere Städte verändern sich. Mit ihnen ändern sich unsere Ansprüche an ein zeitgemäßes, urbanes Leben.

west.side: So heißt das neue, zukunftsweisende Stadtquartier, das auf dem ehemaligen Arkema-Gelände im Bonner Stadtteil Endenich entsteht. Pure Vielfalt, spannende Ideen und ein durchdachtes Konzept wandeln das rund 60.000 Quadratmeter große Areal in ein modernes, lebendiges Stadtviertel, das es in sich hat. Ein architektonisch gelungenes Gebäudeensemble mit einem ausgewogenen Mix aus Wohn- und Gewerbeeinheiten sorgen für ein perfektes Miteinander und werden den traditionsreichen Industriestandort schon bald mit neuem Leben füllen.

Moderne trifft auf Tradition im neuen Stadtquartier: Wohnen und Arbeiten in einem Ambiente mit besonderem Charme. Das ehemalige Fabrikgelände wird sorgfältig und mit feinem Gespür für das Besondere entwickelt und gestaltet. Herausragende Gebäude und Elemente vergangener Industriekultur bleiben erhalten und werden aufwendig hergerichtet. Roter Backstein sowie Glas und Stahl verbinden sich elegant mit einer modernen, ausdruckstarken Architektur und knüpfen damit an eine bedeutende Industriegeschichte an. Gerade diese faszinierenden Kontraste sind es, die west.side eine ganz besondere Strahlkraft verleihen.

Zu einem regelrechten Leuchtturm wandelt sich das ehemalige Silo im Südwesten des Areals. Auf insgesamt sieben Geschossen entstehen großzügige Wohnungen und Lofts mit außergewöhnlichem Flair. Das architektonisch herausragende Laborgebäude am Zugang Siemensstraße wird – einzigartig inszeniert – ein weiteres, unverwechselbares Highlight von west.side. In direkter Nachbarschaft befindet sich gleich das eigentliche Zentrum des Quartiers. Ein lebendiger Platz und ein munteres Treiben laden ein zum Bummeln und Verweilen. Gleich einer bunten Markthalle finden Sie hier schicke Bistros, kreative Berufe und ausgewählte Läden unter einem gemeinsamen Dach.

Optimal vernetzt mit der Bonner City, direkt und schnell verbunden mit allem, was Bonn zu bieten hat, liegt west.side inmitten eines äußerst attraktiven und einzigartigen Umfeldes, das nichts zu wünschen übrig lässt: ob kleine Dinge des Alltags, ob Schulen oder Kindergärten, Cafés oder Restaurants, ob Museum oder große Bühne, west.side ist pure, lebendige Vielfalt mitten in Bonn.

Pure Vielfalt, spannende Ideen und ein durchdachtes Konzept wandeln das rund 60.000 m² große Areal in ein modernes, lebendiges Stadtviertel, das es in sich hat.

Quelle (Hintergrund): Stadtarchiv und Stadthistorische Bibliothek Bonn

INITIALZÜNDUNG FÜR EIN VITALES QUARTIER

WEST.SIDE FORMT ATTRAKTIVES STADTQUARTIER MITTEN IN BONN

Die Nachricht, dass das Gelände des vor Jahren stillgelegten Produktionsstandortes der Firma ARKEMA verkauft wurde, hat mich positiv überrascht. Dies versetzt uns in die Lage, die frühzeitig begonnenen Aktivitäten für den Bereich ‚Am Vogelsang', in dessen Mitte das ehemalige ARKEMA-Gelände liegt, wieder aufzunehmen und gemeinsam in gegenseitiger Abstimmung die Entwicklung vorzubereiten und schrittweise umzusetzen.

2010 haben wir eine Rahmenplanung erstellt, in der die städtebaulichen Entwicklungsperspektiven ‚Am Vogelsang' dargelegt wurden. Diese umfassen neben standortsichernden Maßnahmen für funktionierende Gebietsteile Aufgaben und Zielsetzungen für eine bessere städtebauliche Ordnung und Integration des Gebietes in das Stadtgefüge. Sie beziehen sich sowohl auf private, brachliegende oder untergenutzte Areale als auch auf städtische Areale, die ebenfalls neuen Nutzungen zugeführt werden sollen. Zur Vertiefung haben wir noch im Jahr 2010 eine Planungswerkstatt vor Ort durchgeführt, in der mehrere Planungsteams die gesetzten Ziele hinterfragt und mit weiteren Ideen angereichert haben.

Wir unterstützen die jetzt bekannt gewordenen Ziele der west.side gmbh, die auf eine Revitalisierung erhaltenswerter Industriegebäude setzt und diese zusammen mit baulichen Ergänzungen zu einem gemischt genutzten Quartier an einem innerhalb des Stadtgebietes attraktiven Standort formt. Zusammen mit den Fachdienststellen der Bundesstadt Bonn, der Wohnungsbaugesellschaften, den Eigentümern brachliegender beziehungsweise untergenutzter Areale und der west.side gmbh gilt es einen Prozess zu initiieren, in dem idealerweise alle privaten und öffentlichen Belange in Einklang gebracht werden. Ich freue mich über die Signale der west.side gmbh, dass diese mehrstufige und kommunikationsintensive Herangehensweise zu ihren strategischen Vorstellungen für eine erfolgreiche Entwicklung passt.

Bestätigung finden meine Aussagen auch in dem Ergebnis der ersten Sitzung des Städtebau- und Gestaltungsbeirates der Bundesstadt Bonn, der sich mit dem Thema der ‚Konversionsflächenentwicklung' am Beispiel ‚Am Vogelsang'-ARKEMA beschäftigt hat. Er hat die Prognose gestellt, dass für das Gebiet ein deutlicher Entwicklungsschub eröffnet wird, wenn Verbindungen des Gebietes mit den Universitätsstandorten Campus Poppelsdorf und Campus Endenich, der neuen S-Bahn-Haltestelle und den im Masterplan ‚Innere Stadt' vorgesehenen ‚Promenaden' als verzahnendes Element in die planerische Gesamtbetrachtung einbezogen werden.

Ich wünsche dem Projekt der west.side gmbh einen guten Verlauf. Die Bundesstadt Bonn ist bereit, diesen Anschub für eine Vitalisierung des gesamten Bereiches ‚Am Vogelsang' zu nutzen.

Werner Wingenfeld
Stadtbaurat der Bundesstadt Bonn

PERFEKT VERNETZT UND INNENSTADTNAH

WEST.SIDE LEGT IHNEN GANZ BONN ZU FÜSSEN

Wohnen oder Arbeiten inmitten einer modernen, lebendigen Umgebung. Gebündelte Vielfalt und pulsierendes Leben gleich vor Ihrer Haustür. Und dabei die ganzen Annehmlichkeiten eines schönen Stadtquartiers genießen: gute Nachbarschaft und kurze Wege, perfekt vernetzt und innenstadtnah. Von hier aus werden Sie ganz Bonn erkunden und ein einmaliges Umfeld erleben.

Die zahlreichen Kindertagesstätten und Schulen, die vielen attraktiven Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und nicht zuletzt die Nähe zum Bonner Zentrum erlauben ein modernes und urbanes Wohnen und Arbeiten im Quartier. Gleich mehrere Bushaltestellen und der neue DB-Haltepunkt Endenich-Nord liegen in unmittelbarer Nähe und bieten optimalen Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zwei U-Bahnstationen in der Nachbarschaft binden west.side zudem direkt und schnell an die beliebte Bonner Innenstadt und das Bundesviertel an.

Das bunte, abwechslungsreiche Umfeld und die äußerst verkehrsgünstige Lage machen west.side zu einem zeitgemäßen Stadtquartier, das keine Wünsche offen lässt. Während das Gebiet im Norden durch seine wechselvolle Industriegeschichte bestimmt wird, öffnet sich das Wohn- und Gewerbeensemble nach Süden hin zum beliebten Bonner Stadtteil Endenich: ein ebenso vielseitiges wie lebendiges Viertel, dessen Charakter einerseits durch die zahlreichen universitären Einrichtungen sowie die Quirligkeit studentischen Lebens und andererseits durch ruhige, grüne Wohngegenden geprägt wird.

Endenich besticht durch schöne Cafés und Restaurants und ein reiches kulturelles Angebot. Doch der Stadtteil hat noch viel mehr zu bieten. Wussten Sie zum Beispiel, dass der berühmte Komponist Robert Schumann seine letzten Lebensjahre hier verbrachte? Besuchen Sie doch einfach mal das Schumannhaus, es liegt ganz in Ihrer Nähe. Oder war Ihnen bekannt, dass das Meßdorfer Feld bereits für die beiden expressionistischen Maler August Macke und seinen Künstlerfreund Hans Thuar ein äußerst beliebtes Ausflugziel war? Es ist zweifellos etwas Besonderes, in einer schönen großen Stadt zu leben, aber es ist auch gut zu wissen, dass die Natur so nahe ist. Spazieren Sie zum Meßdorfer Feld und finden Ruhe und Erholung dort, wo einst schon zwei berühmte Bonner Söhne ihre Motive suchten. Mit seinen Wegen, Feldern und Wiesen bietet das beliebte Ausflugziel jede Menge Gelegenheit zur Naherholung. Übrigens können Sie auch das August-Macke-Haus besuchen. Zugegeben, es ist zwar nicht in Endenich, aber doch ganz in Ihrer Nähe. Und wenn Sie schon einmal dort sind, dann ist es nicht mehr weit zum nächsten sehenswerten Museum, das an einen anderen, in aller Welt bekannten Bonner Bürger erinnert, an Ludwig van Beethoven.

STADT, LAND, FLUSS

BONN IST IMMER BESTE LAGE

Stadt, Land, Fluss! Wer wünscht sich das nicht. Sie wohnen oder arbeiten in einer beliebten Rheinmetropole mit dem unverwechselbaren Flair einer Bundesstadt: in der Nähe von Ministerien und Bundesbehörden sowie der traditionsreichen Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität, einer der bedeutendsten und größten Wissenschaftsstandorte Deutschlands.

Bonn bewegt, Bonn verbindet. Sie leben in einer Stadt, die durch den internationalen Flughafen Köln/ Bonn mit der ganzen Welt schnell und unkompliziert verbunden ist. Gelegen an einer der schönsten und bedeutendsten Wasserstraßen Europas, hat Bonn Ihnen eine einzigartige Rheinkulisse zu bieten, die man nicht so schnell vergisst. Direkt am Fuße des berühmten Siebengebirges mit Großem Ölberg, Drachenfels und Petersberg, fügt sich Bonn harmonisch in einen der ältesten und größten Naturparks in Nordrhein-Westfalen ein.

Bonn ist große Bühne. Ob Schauspiel, Oper oder Konzert, ob Bundeskunsthalle, Haus der Geschichte oder Botanischer Garten, Bonn hat eine einzigartige und sehenswerte Kultur- und Museumslandschaft. Doch Bonn ist auch Liebe zum Detail. Prächtige Bauwerke, schöne Alleen, Altes und Neues, Geschichte und Geschichten. Ob Karneval oder Festival, ob Pützchens Markt oder Rhein in Flammen, Bonn ist reich an Gelegenheiten und west.side ein quirliges Quartier mittendrin.

Erleben Sie auch die vielen schönen Bonner Stadtteile. Und fangen Sie am besten gleich vor Ihrer Haustür an. Denn mit der Frongasse hat Endenich seine ganz eigene Kulturmeile zu bieten, mit Kino, Kneipen und Cafés, dem Theater im Ballsaal und natürlich der berühmten Kleinkunstbühne Springmaus.

Pure Vielfalt und jede Menge zu entdecken. Soviel ist sicher, Bonn ist immer beste Lage.

STARK, REIZVOLL UND INTERNATIONAL

BUNDESSTADT MIT KRAFT UND CHARME

In den letzten beiden Jahrzehnten hat sich die Stadt Bonn wirtschaftlich sehr gut entwickelt und als international geprägter Standort mit einer starken Wirtschaft und Wissenschaft, wichtigen Bundesfunktionen und einer hohen Lebensqualität profiliert. Mit einem starken Arbeitsmarkt, reichhaltigen Kulturangeboten und landschaftlichen Reizen übt die Stadt auf Fach- und Führungskräfte eine hohe Anziehungskraft aus. Dies wiederum befördert die Erweiterung bestehender Unternehmen, die Selbständigkeit und die Ansiedlung neuer Unternehmen.

Für die Wirtschaftsförderung der Stadt Bonn spielen hierbei die Bereitstellung von attraktiven Gewerbe- und Büroflächen für ansässige und ansiedlungsinteressierte Unternehmen und die Erbringung eines optimalen Services eine zentrale Rolle.

Mit einem Büroflächenbestand von 3,7 Millionen Quadratmetern gehört die Stadt Bonn zu den zehn wichtigsten Büroimmobilienmärkten in Deutschland. Mit aktuell nur 3,1% Leerstand besteht jedoch ein hoher Nachfragedruck, gerade nach kleineren bis mittleren Büroflächen. Im Bereich der Gewerbeflächen ist das Angebot noch knapper. Die Gesamtfläche aller Bonner Gewerbegebiete beträgt aktuell rund 452 Hektar, verfügbar sind dagegen lediglich 30,5 Hektar. Von diesem Flächenangebot befinden sich rund 21,5 Hektar in städtischem und 9 Hektar in privatem Besitz. Insgesamt sind etwa 7 Hektar Gewerbeflächen sofort verfügbar.

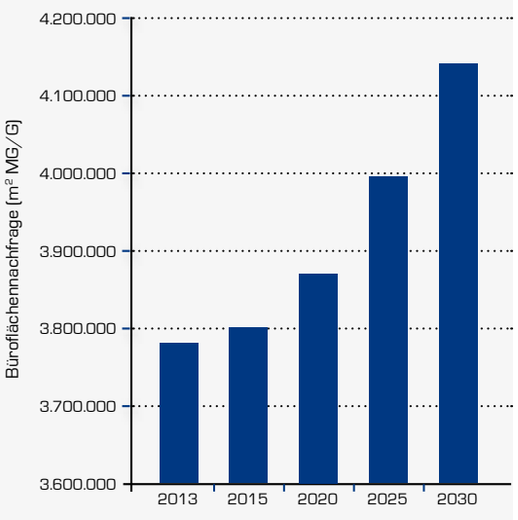
Der Entwicklung von Gewerbeflächen in Privatbesitz und der Kooperation mit privaten Eigentümern kommt deshalb eine besondere Bedeutung zu. Seit der Entwicklung der ehemaligen Zementfabrik am Bonner Bogen ist das Gebiet des ehemaligen Arkema-Produktionsgeländes wohl die derzeit wichtigste Konversionsfläche in Bonn. Die langfristige Sichtweise, mit der die Investoren Frauenrath und Prangenberg & Zaum das Projekt west.side angehen, verdient Anerkennung.

Die nunmehr vorliegende Vision der Investoren eines gemischt genutzten urbanen Quartiers liegt genau auf der Linie der planerischen Überlegungen, die von der Stadt Bonn – Verwaltung und Politik – zur weiteren Entwicklung des Gebiets „Am Vogelsang“, von dem die ehemalige Arkema-Fläche rund 50% einnimmt, seit 2009 entwickelt wurden. Der geplante Wandel von einem Industriegebiet zu einem Mischgebiet leitet sich aus der Umgebung ab, die stark von Dienstleistungswirtschaft, Wissenschaft und Wohnen geprägt ist.

Mit west.side wird, davon bin ich überzeugt, ein neues kreatives Milieu geschaffen werden, in dem innovative Dienstleister, Kreative, Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler, Bewohner und Cafébesucher Seite an Seite arbeiten, leben und verweilen. Die Alanus-Hochschule hat mit der bereits begonnenen Nutzung einen ersten wichtigen Schritt getan, der Signalwirkung entfalten kann.

Victoria Appelbe
Wirtschaftsförderin der Bundesstadt Bonn

Projektion der Büroflächennachfrage bis 2030



Quelle: Büromarkterhebung Bonn, Quaestio Bonn/IRI Dortmund, April 2014

Leerstandsquoten im regionalen Städtevergleich

Stadt	Bonn	Dortmund	Münster	Köln	Düsseldorf
Leerstandsquote	3,5 %	5,3 %	5,8 %	7,5 %	11,3 %

Quelle: Büromarkterhebung Bonn, Quaestio Bonn/IRI Dortmund, April 2014

AUGEN AUF UND HINGESCHAUT

GESCHICHTE HINTERLÄSST SPUREN

Viele Spuren der Vergangenheit sind für uns gut sichtbar, doch mitunter sind sie eben doch nur schwer auszumachen. Manches ist für uns wertvolles Zeugnis, anderes hingegen ist schlichtweg unerwünscht. Da trifft es sich gut, dass mit der Unternehmensgruppe Frauenrath und der Unternehmensgruppe Prangenberg & Zaum gleich zwei erfahrene Traditionsunternehmen ans Werk gehen, die sich bestens auf Sanierung verstehen.

Ob Abbruch, Rückbau oder Bodensanierung, west.side macht sich mit sicherem Blick fürs Detail, mit viel Sorgfalt und dem nötigen Sachverstand an die Arbeit. Denn es geht schließlich auch darum, Erhaltenswertes zu entdecken und auf einzigartige Weise zu inszenieren. Außergewöhnliche Elemente einer stolzen Geschichte clever eingebunden in eine moderne Architektur werden west.side einen aufregenden und unverwechselbaren Stil verleihen.

Mit im Team ist zudem ein bewährter Partner mit ebenfalls reichlich Know-how und Erfahrung: Die Spezialisten des Bonner Unternehmens KÜHN Geoconsulting GmbH haben das Gelände genauestens unter die Lupe genommen und sind natürlich auch fündig geworden. Kein Wunder, denn schließlich blickt das Areal auf gut 130 Jahre Industriegeschichte zurück. Überbleibsel einer solch bewegten Vergangenheit sind dabei unvermeidlich. Und dennoch: Mit insgesamt nur vier kleineren „Hot Spots“ wurden ungewöhnlich wenige belastete Bereiche auf dem Areal ausgemacht. Das spricht eindeutig für die gute Qualität des Standortes und gilt für Böden und die Gebäude gleichermaßen.

Ein gründliches Sanierungskonzept und eine zuverlässige Ausführung garantieren eine rasche und sorgfältige Beseitigung. Einige Gebäude werden weichen und an zwei Stellen geht’s sogar richtig in die Tiefe. Bis zu acht Meter hinab graben die Spezialisten von west.side, die Rückstände industrieller Nutzung werden abtransportiert und natürlich fachgerecht entsorgt. Damit am Ende ganz sicher auch nur das bleibt, was wirklich bleiben soll.

Ob Abbruch, Rückbau oder Bodensanierung, west.side macht sich mit sicherem Blick fürs Detail, mit viel Sorgfalt und dem nötigen Sachverstand an die Arbeit.

Es geht schließlich auch darum, Erhaltenswertes zu entdecken und auf einzigartige Weise zu inszenieren.

Quelle: Stadtarchiv und Stadthistorische Bibliothek Bonn

GESCHICHTE UND GESCHICHTEN

VON LACKLEDER, ANGELHAKEN UND POPSTARS

west.side ist gelebte Geschichte. Denn als der französische Arkema-Konzern im Jahr 2009 seine Werktore schließt, geht eine rund 130 Jahre dauernde Ära Bonner Industriekultur zu Ende. Das Areal ist zweifelsfrei eine Wiege der Bonner Hochindustrialisierung: abwechslungsreich und enorm erfinderisch.

Schon um 1880 wird hier die Lackledерfabrik Jaeger gegründet. Das Unternehmen wächst schnell und schwingt sich bald zum größten Lackledерhersteller Deutschlands auf. Steigende Produktionszahlen machen umfangreiche Werkserweiterungen erforderlich, zahlreiche neue Gebäude werden errichtet. In direkter Nachbarschaft befindet sich in jener Zeit übrigens ein weiteres Bonner Traditionsunternehmen, die Wessel's Wandplattenfabrik. Das Viertel boomt und zeitweise finden am Standort mehrere tausend Menschen Arbeit. Zwei prächtige Jugendstilvillen an der Siemensstraße erinnern noch heute an diese glanzvollen Zeiten.

Der innovative Unternehmer Dr. Karl Plate schreibt nach dem Niedergang der Jaeger-Werke die Geschichte des Standortes erfolgreich fort. Die von ihm gegründete Dr. Plate chemische Fabrik GmbH macht Ende der 1940er Jahre den Großen der Branche mächtig Konkurrenz. Plate ist ausgesprochen einfallsreich. Der von dem pfiffigen Unternehmer entwickelte Heißschmelzkleber ist ein echter Verkaufsschlager und wird noch heute unter dem Namen Platamid für die verschiedensten Spezialanwendungen vertrieben. Doch Plate ist auch kreativ und äußerst vielseitig. Neben Reißverschlüssen zählen zahlreiche Produkte für den Angelsport zu seinem Sortiment. Die Plate-Köder und insbesondere die Platil-Angelschnüre aus Kunststoff sind einst revolutionär und noch heute unter versierten Anglern ein fester Begriff.

Doch in all den Jahren geht es hier nicht nur erfinderisch zu, sondern auch ausgesprochen lebendig. So erlebt die zwischenzeitlich stillgelegte Halle der Wessel's Wandplattenfabrik in den 1980er Jahren eine Nutzung ganz besonderer Art. Viele Besucher erinnern sich noch heute gerne an die so genannte Biskuit-Halle, in der sich namhafte Größen wie Herbert Grönemeyer, Die Toten Hosen oder Ozzy Osbourne die Ehre geben. Die „Keksdose" läuft für einige Jahre manch prominenter Konzertbühne in Köln oder Düsseldorf den Rang ab und mausert sich zu einer der wichtigsten Veranstaltungshallen im Rheinland.

In den 1970er Jahren geht die Dr. Plate chemische Fabrik GmbH in den französischen Arkema-Konzern auf. Diese Nachricht macht in Bonn schnell die Runde und ist für manche Schlagzeile gut: Ein mittelständisches Unternehmen wird von einem international agierenden Konzern übernommen. Das ist damals noch eher ungewöhnlich und klingt für viele bedrohlich. Doch die Wogen glätten sich rasch, denn die Arkema beschert dem Standort zumindest vorübergehend Erfolg und sichert immerhin für fast drei Jahrzehnte sein Fortbestehen. 2009 ist dann allerdings endgültig Schluss. Die Arkema schließt ihre Tore.

Heute schlägt west.side ein neues Kapitel auf. Der Standort wird sich wandeln, ein pulsierendes und vielseitiges Quartier wird ihn schon bald mit neuem Leben füllen.

Quelle: Stadtarchiv und Stadthistorische Bibliothek Bonn

Quelle: Stadtarchiv und Stadthistorische Bibliothek Bonn

VORFREUDE AUF DAS, WAS KOMMT

EIN QUARTIER IM WANDEL: UNGEHEUER LEBENDIG, UNGEHEUER AUFREGEND

Es ist ein sonniger Freitagnachmittag und recht mild für diese Jahreszeit. Eine Traube von Studenten sitzt auf einer Backsteinmauer vor einem ehemaligen Fabrikgebäude. Sie reden, lachen gestikulieren. Die jungen Leute sind vertieft in ein Gespräch über ihre Arbeit, denn schon bald stehen die ersten Prüfungen vor der Tür.

Sie alle sind Studenten der renommierten Alanus Hochschule für Kunst und Gesellschaft. Ihr Bachelorstudiengang Kunst-Pädagogik-Therapie hat auf dem Gelände der west.side ein neues Zuhause gefunden: großzügige Ateliers, eine Druckwerkstatt und Büros für die Professoren, alles unter einem Dach. Ein erster Mieter, der sympathische und anregende Nachbarschaft verspricht.

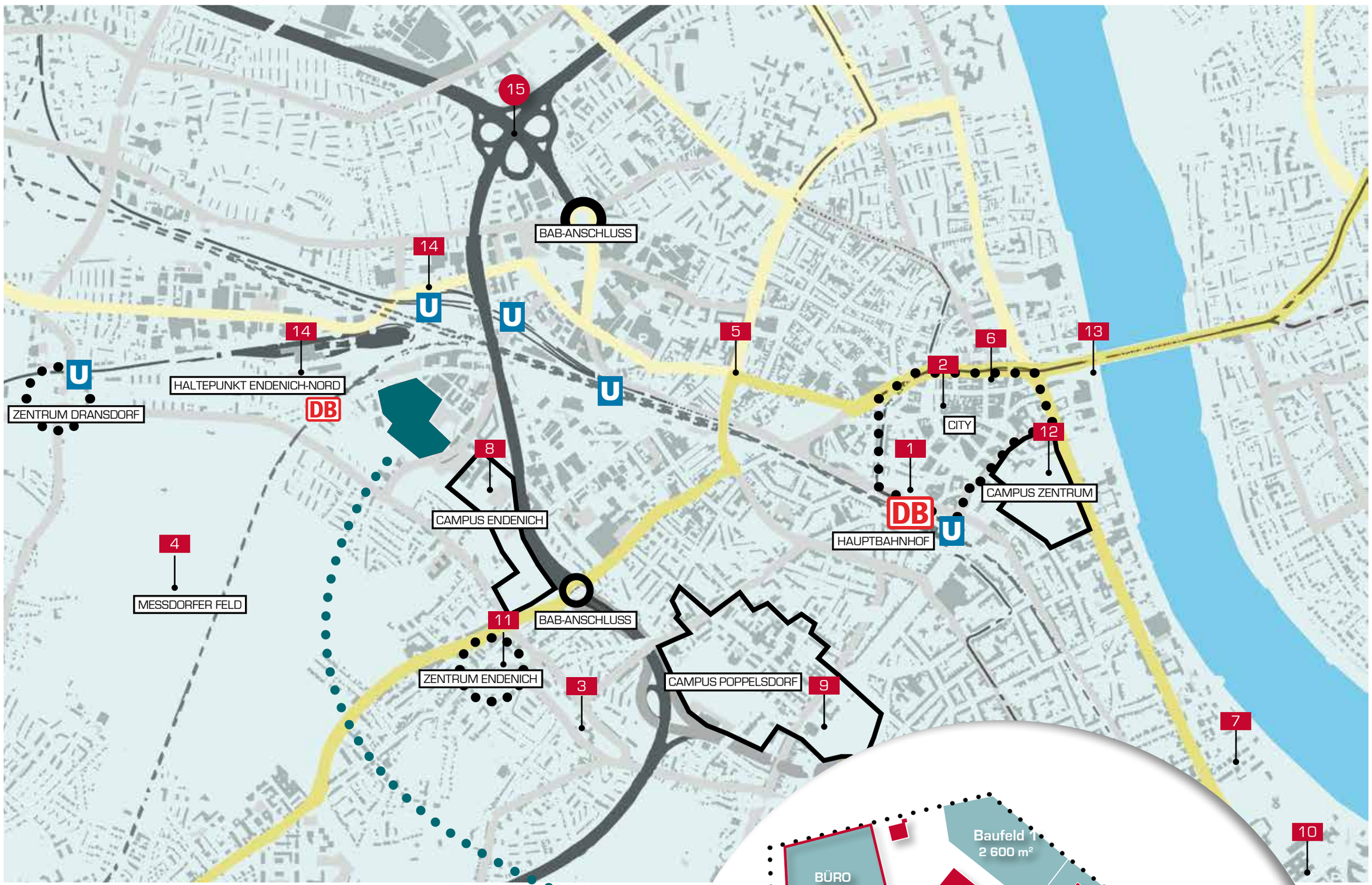
Das frühere Fabrikgebäude bietet auf rund 850 Quadratmetern jede Menge Platz für Kreativität und große Leidenschaft. Denn genau damit gehen die Studenten hier zu Werke. west.side ist der ideale Ort für sie. Denn das Areal mit seinem ganz speziellen Charme und nicht zuletzt das abwechslungsreiche Umfeld liefern reichlich Inspiration für gute und ausgefallene Ideen. Vielleicht ist es gerade diese besondere Mischung aus Vergangenheit und Moderne, aus Aufbruch und Übergang, die west.side zu einem der begehrtesten und faszinierendsten Orte der ganzen Stadt machen.

Die Mauer ist inzwischen schon wieder leer, die jungen Leute sind auf dem Gelände unterwegs, denn hier gibt es ständig Neues zu entdecken und eine Fülle an Anregung für die eigene Arbeit zu finden. Übrigens erwarten auch die Studenten schon mit großer Spannung, wie es auf dem Areal weitergeht. „Eines ist für uns alle gewiss“, so Dirk Vianden, Kanzler der Alanus Hochschule: „Wenn es hier in Kürze losgeht und der Standort aus seinem Schlaf erwacht, dann wird es so richtig lebendig und ungeheuer aufregend.“ Ein tolles Milieu wird entstehen, eine bunte Mischung aus Jung und Alt, aus Familien und Singles, aus Handwerk, kreativen Berufen und interessanten Unternehmen. Vieles wird sich wandeln, manches wird verschwinden und jede Menge Neues hinzukommen. west.side erhält – auch da sind sich alle einig – ein neues, ein fesselndes Gesicht und einen ganz eigenen, unverwechselbaren Charakter.

„Wenn es hier in Kürze losgeht und der Standort aus seinem Schlaf erwacht, dann wird es so richtig lebendig und ungeheuer aufregend.“

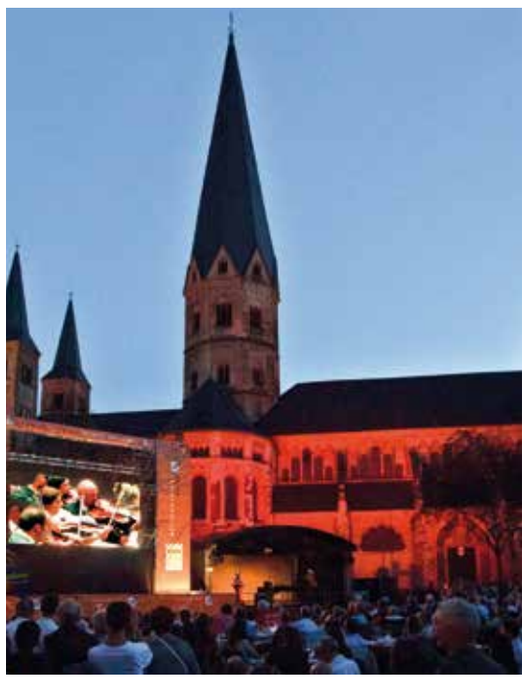
Dirk Vianden, Kanzler der Alanus Hochschule für Kunst und Gesellschaft gGmbH

VON HIER AUS . . .



BONN ENTDECKEN, BONN ERLEBEN

1	2.300 m	Mit ganz Deutschland direkt und schnell verbunden: der Bonner Hauptbahnhof
2	2.500 m	Cafés, Restaurants und attraktive Geschäfte: Bummeln in der beliebten Bonner City
3	2.000 m	Das Schumannhaus mit Schumann-Gedenkzimmer und städtischer Musikbibliothekt mit regelmäßigen „Hauskonzerten“ auf
4	700 m	Natur und Erholung sind ganz nah: das Meßdorfer Feld mit seinen vielen Wiesen u. Feldern
5	1.500 m	Erinnert an Leben u. Werk des bedeutenden expressionistischen Malers August Macke: das August-Macke-Haus
6	2.700 m	Seinen berühmtesten Bürger ehrt die Beethovenstadt Bonn mit einem eigenen Musik- und Kulturzentrum: das Beethoven-Haus, Geburtshaus von Ludwig van Beethoven
7	3.800 m	Bonn ganz staatstragend: das Bonner Bundesviertel mit Bundeshaus u. Bundeskanzleramt
8	750 m	Exzellenter Standort für internationale Forschung und Lehre: der Campus Endenich
9	2.800 m	Bunte Vielfalt und einzigartige Pflanzenpracht in einem der ältesten Botanischen Gärten Deutschlands: der Botanische Garten Bonn
10	4.400 m	Jahr für Jahr ziehen international renommierte Museen zahlreiche Besucher aus aller Welt an: die Bonner Museumsmeile mit Bundeskunsthalle und Haus der Geschichte
11	1.100 m	Lebendiges Treiben und jede Menge Kultur: die Frongasse in Bonn Endenich
12	2.700 m	Innerstädtisches Naherholungsgebiet mit Kurfürstlichem Schloss: der Bonner Hofgarten
13	2.900 m	Großartige Kulisse und immer einen Besuch wert: das Bonner Rheinufer
14	Um die Ecke	Ob Bus oder Bahn – Ihr neues Wohnquartier ist bestens angebunden
15	2.000 m	Wohin es Sie auch zieht: das Autobahnkreuz Bonn Nord



LEUCHTTURM MIT STRAHLKRAFT

MENSCHEN, FARBEN, LEBENSWELTEN

west.side ist ein Projekt von großer städtebaulicher Bedeutung. Deshalb setzt das neue Stadtquartier auf ein ebenso zukunftsweisendes wie standortgerechtes Konzept. Und eines gleich vorab: Die anspruchsvolle Revitalisierung des traditionsreichen Areals wird ein rundherum attraktives Angebot für gewerbliche Nutzungen schaffen und zugleich einen wertvollen Beitrag zur Deckung des dringenden Wohnbedarfs leisten.

west.side fügt sich bestens ein in den stadtplanerischen Rahmenentwurf der Bundesstadt Bonn. Die Stadt und ihr wunderschönes Umland sind mit einer schier unbegrenzten Zahl an Möglichkeiten ein großartiges Angebot. Bestmöglich eingebunden und perfekt abgestimmt, greift west.side diese zahlreichen Impulse auf und weiß die vielen wertvollen Potenziale für sich zu nutzen. Doch west.side verfügt selbst über enorme Strahlkraft, gibt wichtige Anstöße und setzt ganz eigene Trends, die Bonn noch attraktiver und noch lebenswerter machen.

Das alles ist ein gutes, ein ambitioniertes Ziel. Doch welche Farben geben eigentlich ein ansprechendes Bild, und wie fügt es sich in den passenden Rahmen? Wie wird aus einem ehemaligen Industriestandort ein modernes, ein abwechslungsreiches Stadtquartier? Wie entsteht urbanes Leben und wie ein gutes und harmonisches Miteinander? Wie bringt man die verschiedenen Menschen und Lebenswelten zusammen und sorgt dafür, dass sie sich optimal entfalten können?

Wohl kaum jemand weiß hier so gut Bescheid wie die Spezialisten von ulrich hartung. Das Bonner Expertenteam kennt seine Stadt nicht nur bestens, sondern weiß auch genau, worauf es ankommt. In enger Abstimmung mir der Stadt Bonn geben die engagierten Stadtplaner den vielseitigen Ideen eine gemeinsame Gestalt. In Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt wandeln sie Visionen in einen konkreten Plan. Sie kennen die Zutaten für ein funktionierendes und angenehmes Zusammenleben. Sie halten stets die Augen auf, suchen das Gespräch, erkennen Zusammenhänge und finden immer die richtige Mischung, immer das geeignete Maß. Sie wissen, was es braucht, damit west.side ein buntes und lebendiges Stadtquartier wird, ein beliebtes Quartier inmitten von Bonn.

PLÄNE, PROJEKTE, PERSPEKTIVEN

EIN MODERNES STADTQUARTIER ENTSTEHT

MIETEN ODER INVESTIEREN

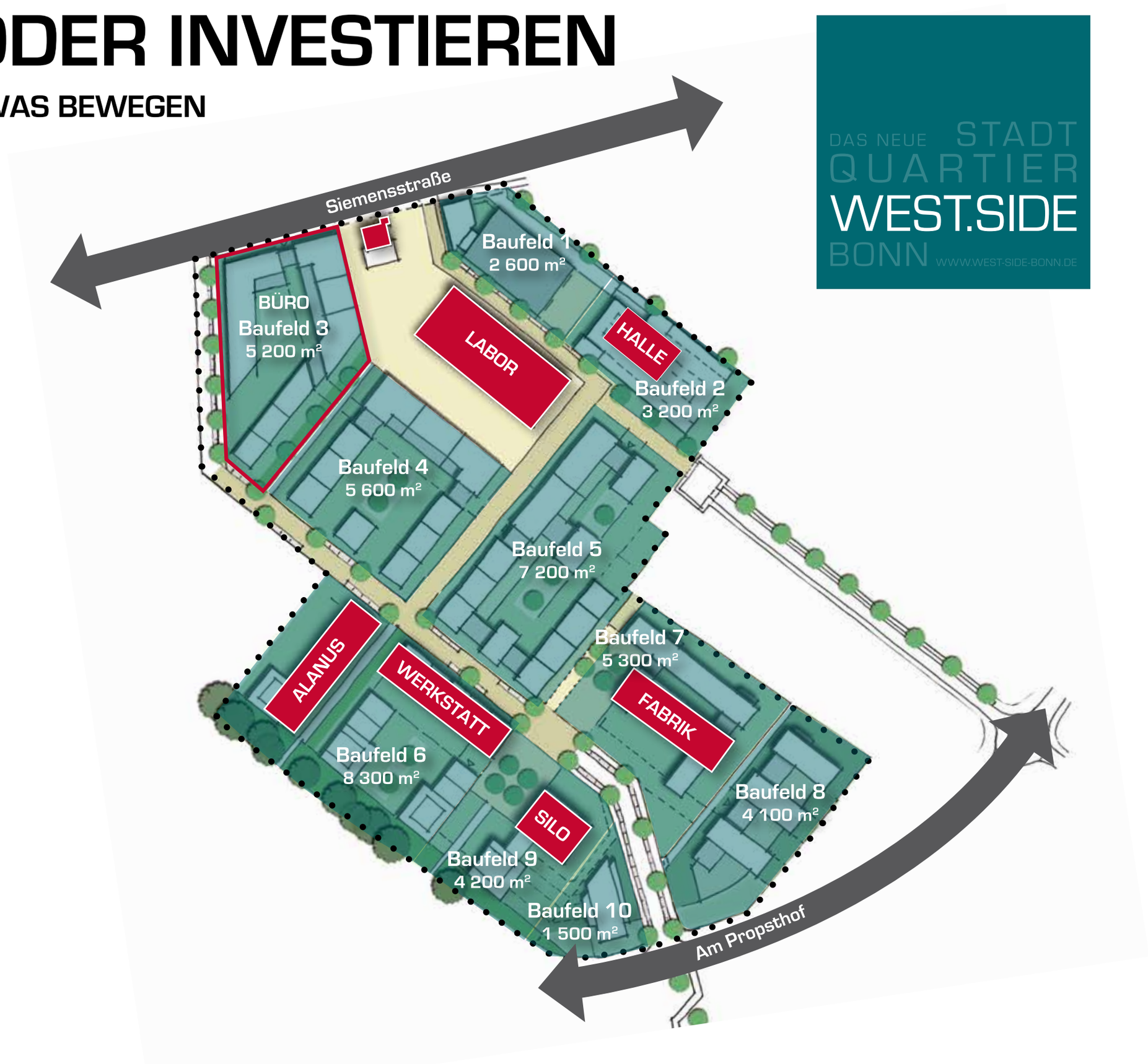
HIER KÖNNEN SIE ETWAS BEWEGEN

Pioniergeist entwickeln, und ein ganzes Quartier mit neuem Leben füllen. Das finden Sie nur hier! Vielseitig, anspruchsvoll und durch und durch kreativ.

Sie wollen spannende Herausforderungen annehmen, Ihre Visionen vorantreiben und eigene Ideen entfalten? Sie sind Unternehmer und auf der Suche nach einem neuen Standort? Sie möchten mieten und benötigen eine geeignete Fläche für Ihr Gewerbe? Oder wollen Sie Arbeiten und Wohnen miteinander verbinden, finden aber in Bonn nichts Geeignetes? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Gleich mehrere Bestandsgebäude warten auf eine attraktive Umwandlung, und insgesamt zehn hochkarätige Baugrundstücke in Größen bis zu 8.500 Quadratmetern sind für unterschiedliche Bebauungen und Nutzungen vorbereitet. Wir geben Ihnen jede Menge Platz für starke Projektideen. Was wir von Ihnen erwarten? Ganz einfach: interessante, vielseitige Nutzungskonzepte und eine hochwertige Architektur.

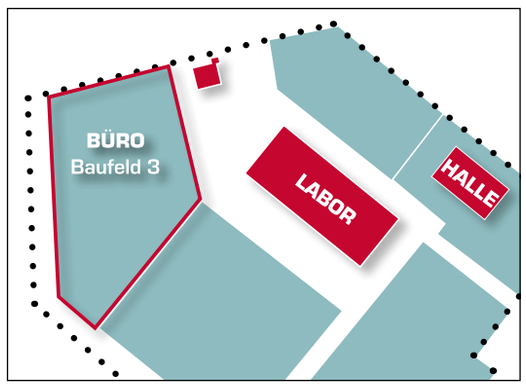
Ob engagiert investieren oder mit Überzeugung mieten, ob bauen, umwandeln oder gestalten, was auch immer Sie vorhaben: Ein intelligenter und abwechslungsreicher Mix aus Wohnen und Arbeiten bietet Ihnen vielversprechende Möglichkeiten und herausragende Chancen.



DAS LABOR

OEZEN-REIMER+PARTNER
ARCHITEKTEN · INGENIEURE

EIN SPANNENDES RAUMKONZEPT FÜR MENSCHEN MIT IDEEN UND JEDER MENGE BEGEISTERUNG



West.Side gesamt, siehe S.13

Mieten Sie außergewöhnliche Büro-, Ausstellungs- oder Gewerbeflächen in dem architektonisch herausragenden Gebäudeensemble im Entree an der Siemensstraße.

Imposante Industriearchitektur verbindet sich hier mit einem klugen Raumkonzept. Ob im viergeschossigen Kopfgebäude oder in dem sich anschließenden Raumsystem, finden Sie exzellente und maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Ideen.

Gleich einer großen Markthalle schaffen flexible Modular Labs eine beeindruckende Atmosphäre. Entdecken Sie außergewöhnliche Gewerbeflächen mit reichlich Charme. Lebendig, dynamisch und einzigartig. Sie firmieren hier selbstverständlich unter eigener Adresse, denn jede Einheit öffnet sich durch seine großzügigen Glaselemente mit geziegelten Stützen und Traufen hin zum schönen, belebten Platz.

www.oezen-reimer.de

Kopfgebäude: rd. **1.200 m²** für Büroflächen und ggf. Gastronomie

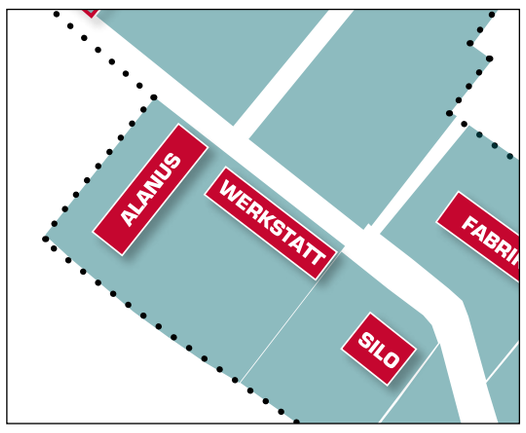
Markthalle: Modular Labs von **140 m²** bis **1.600 m²** für Büro- und Gewerbeflächen
(Dienstleistung, Showroom, Manufaktur)

DAS SILO

kadawittfeldarchitektur

MONUMENTALER INDUSTRIEBAU FÜR EINE MODERNE WOHN- UND ARBEITSWELT

Silo: rd. 3.600 m² für Wohnungen und Büroflächen

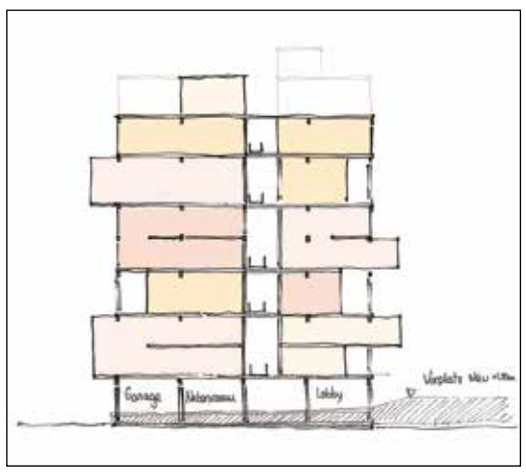


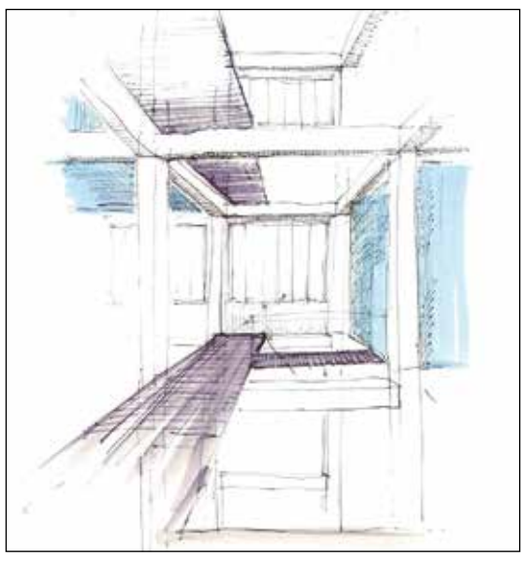
West.Side gesamt, siehe S.13

Sieben Geschosse, 3.600 Quadratmeter Fläche und eine wirklich stattliche Höhe. Das ehemalige Silo ist ein regelrechter Leuchtturm und prägt von Südwesten her die Silhouette des gesamten Quartiers.

Dieses beachtliche Gebäude ist zweifellos ein besonderes Highlight von west.side und bestens geeignet für einen perfekten Mix aus Wohnen und Arbeiten. Hier finden Sie einen Ort für besondere Ideen. Lassen Sie sich inspirieren und kreieren Sie exklusive Lofts mit unverwechselbarem Flair. Errichten Sie eine einmalige Wohn- und Arbeitswelt in einem beeindruckenden Industriebau.

www.kadawittfeldarchitektur.de

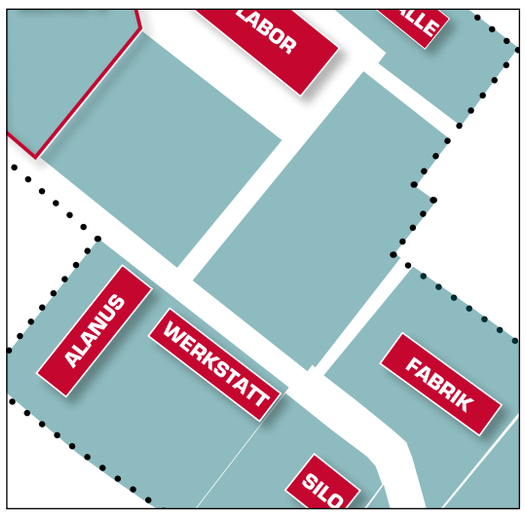




DIE WERKSTATT

team51.5°architekten

INSPIRIERENDE ATMOSPHÄRE FÜR KÜNSTLER, GRÜNDER UND KREATIVE

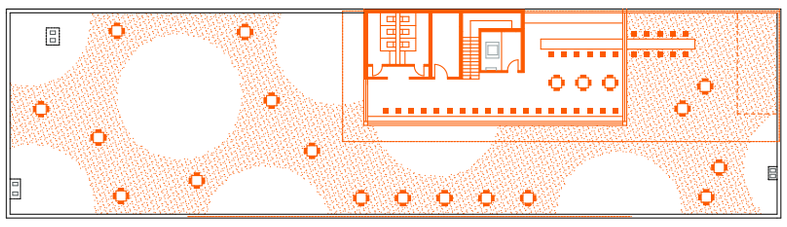


West.Side gesamt, siehe S.13

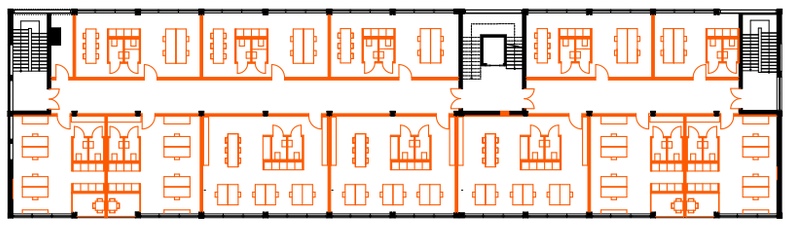
Der Name hält, was er verspricht! Hier kann sich Schaffenskraft noch frei entfalten. Denn in dem früheren Werkstattgebäude bietet sich auf drei Geschossen und insgesamt 3.000 Quadratmetern jede Menge Raum für Kreativität und Leidenschaft.

Dies ist ein lebendiges Haus mit besonderer Atmosphäre. Beeindruckende Raumhöhen und rustikale Betonkonstruktionen prägen die Szenerie. Gestalten Sie stilvollen Wohnraum für alle diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen. Oder lassen Sie lichtdurchflutete Ateliers und großzügige Arbeitsräume für Künstler und Kreative entstehen, und bieten Sie reichlich Platz für junge, frische Geschäftsideen.

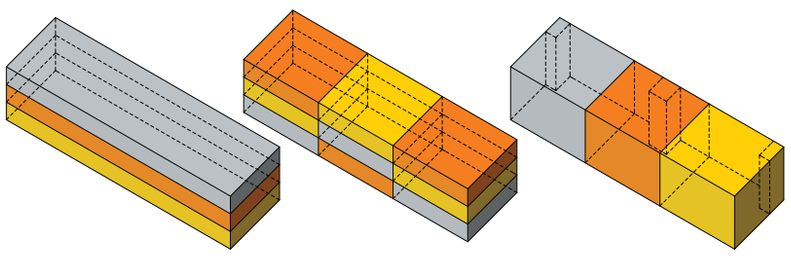
Werkstatt: rd. **3.000 m²** für Ateliers, Wohnungen und Büroflächen)



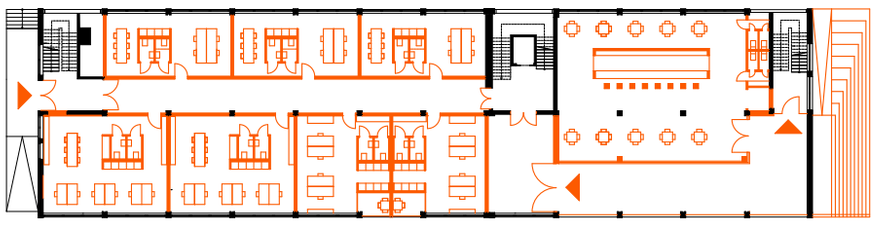
DG



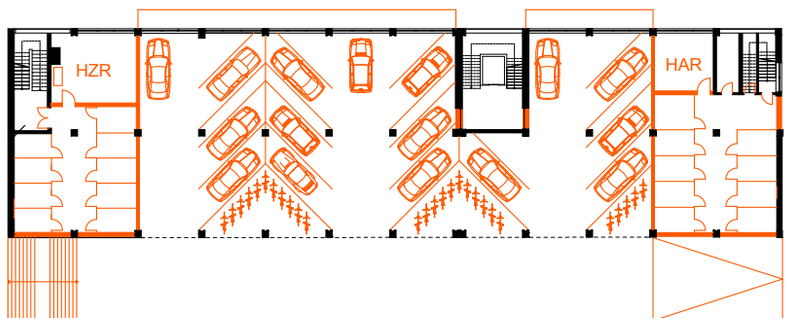
OG

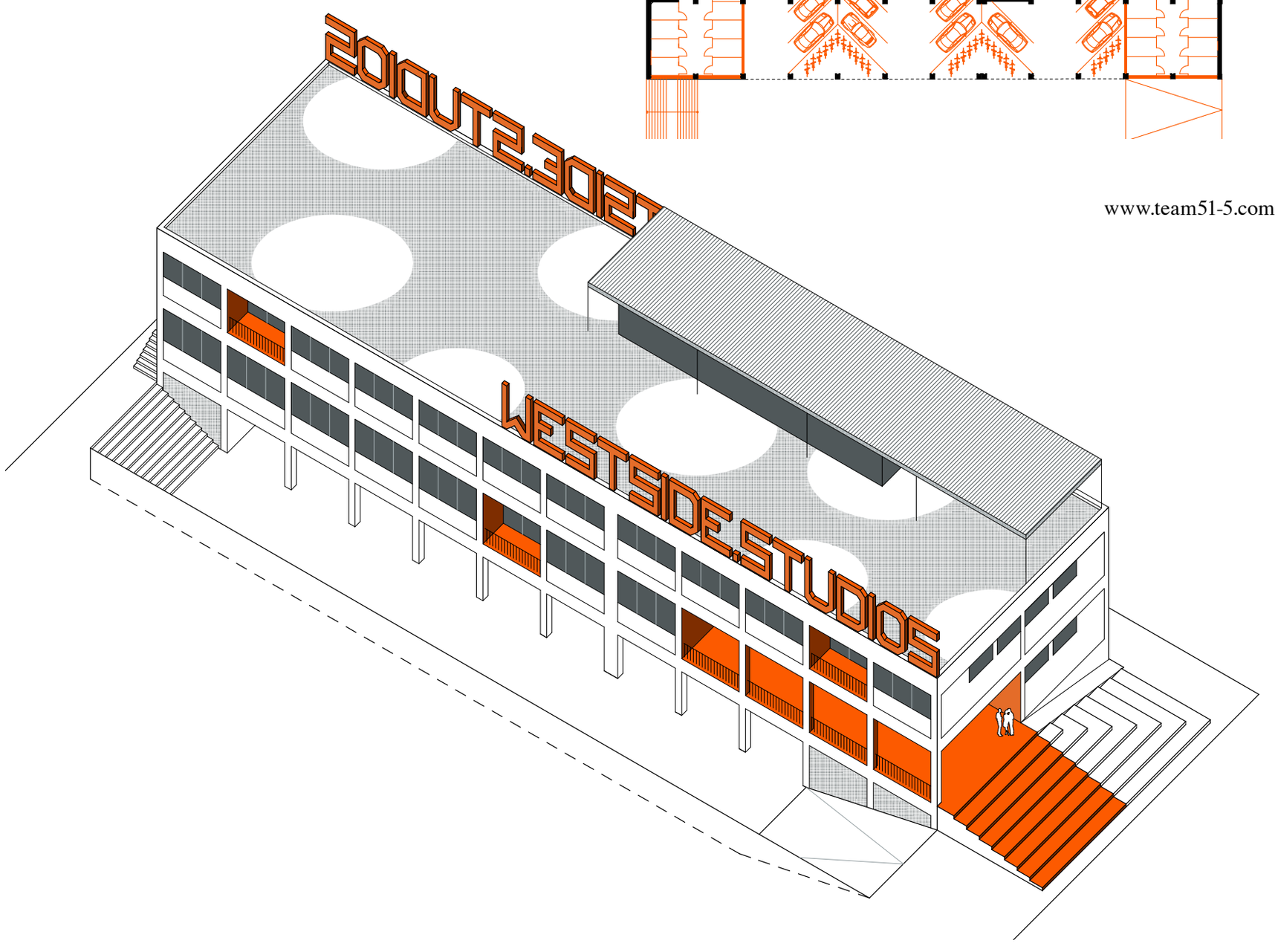


Nutzung horizontal Nutzung gemischt Nutzung vertikal



EG



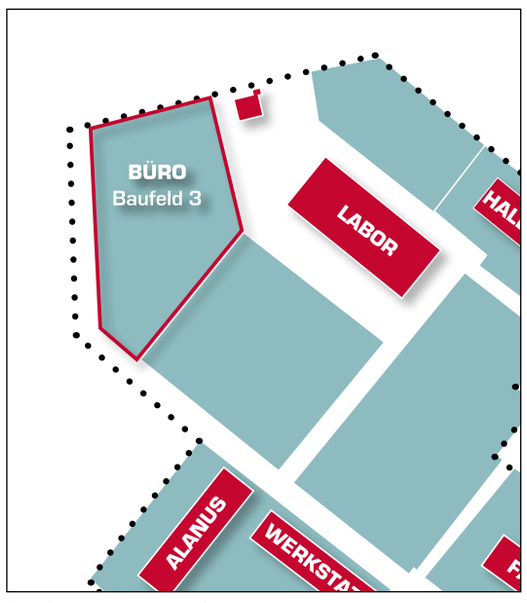


www.team51-5.com

DAS BÜRO

kadawittfeldarchitektur

NACHHALTIGER ERFOLG IST EINE STANDORTFRAGE



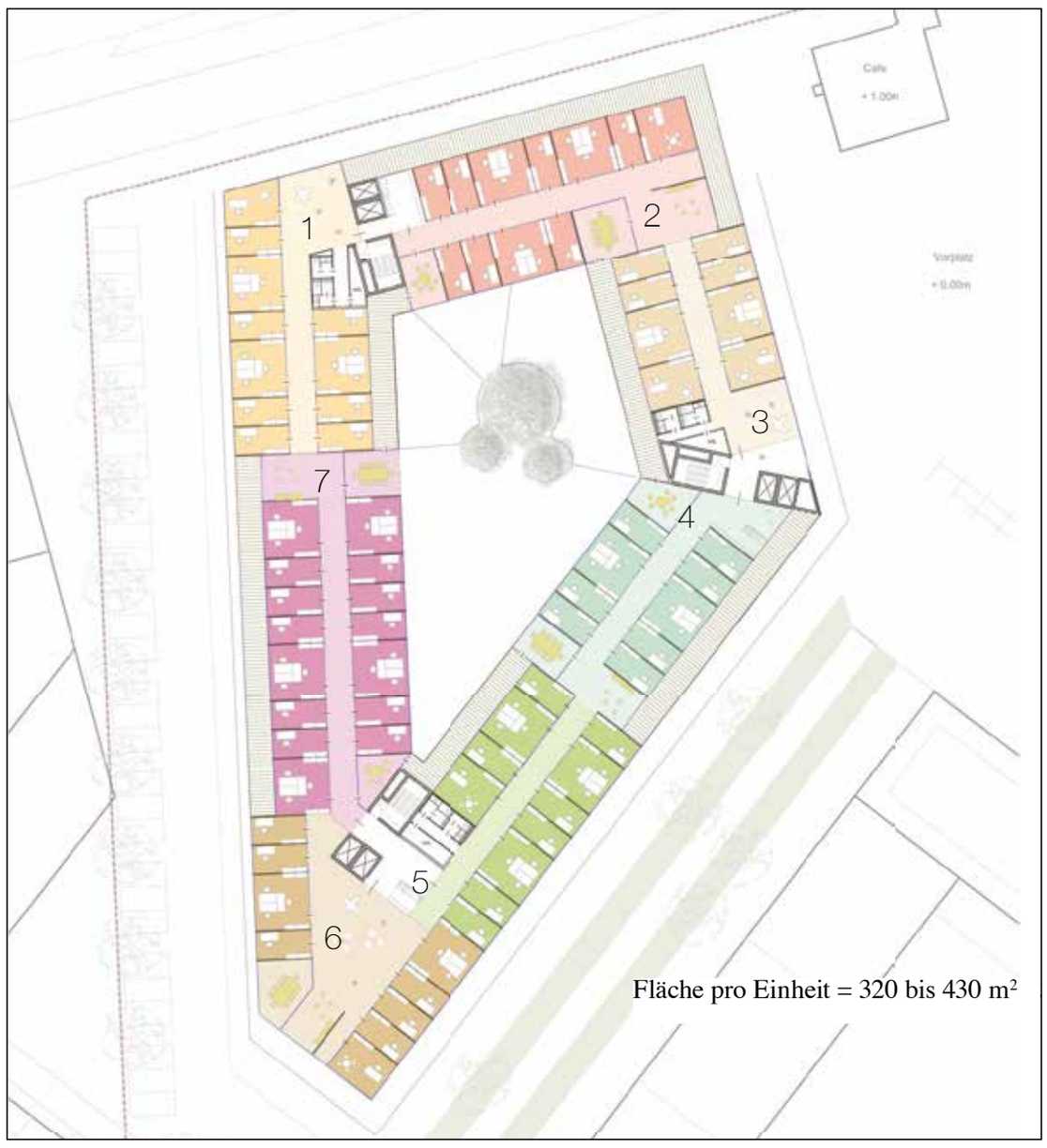
West.Side gesamt, siehe S.13

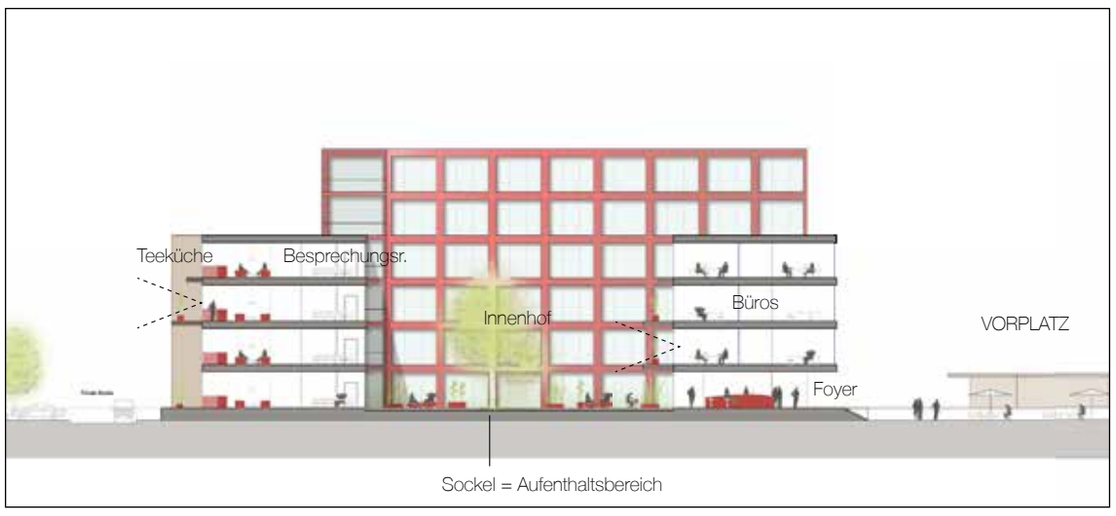
So viel ist sicher: Der Bonner Büromarkt boomt; echte Topadressen sind rar und sehr begehrt. Deshalb bieten wir Ihnen dieses hochmoderne, leistungsstarke Bürohaus in bester Lage.

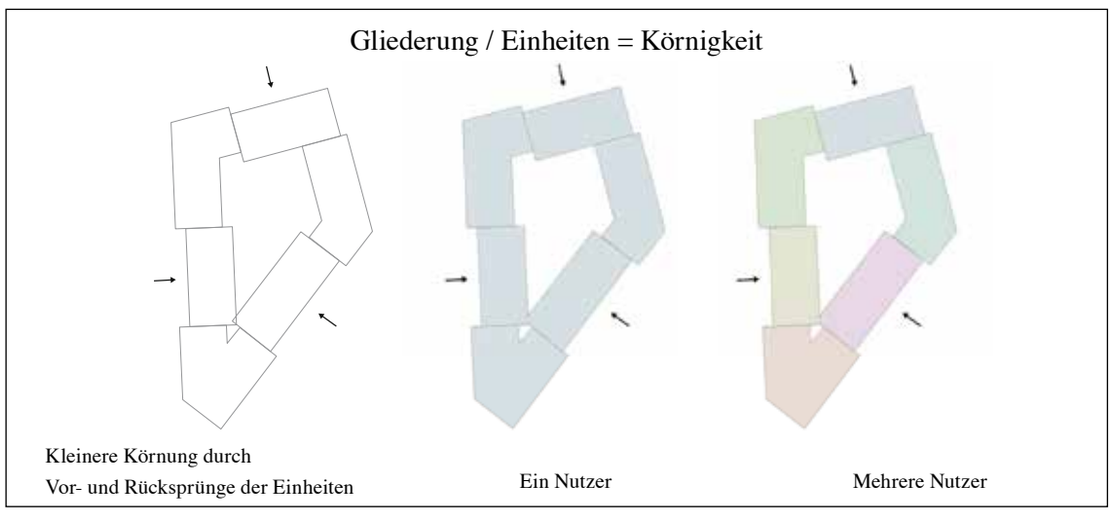
Hier sind Sie so mitten im richtigen Leben: perfekt ausgestattet, optimal vernetzt und eingebettet in ein aufregendes Umfeld. „DAS BÜRO“ besticht zudem durch ein innovatives Gebäudekonzept und eine einzigartige Architektur: Denn das Büro kadawittfeldarchitektur aus Aachen übersetzt den industriellen Charakter der benachbarten Gebäude in eine elegante und zeitgemäße Linien- und Formensprache.

Ob als Großraum-, Kombi- oder Zellenbüro, ein flexibles Raummodell schafft eine offene und einzigartige Atmosphäre: kommunikativ, dynamisch und ungeheuer inspirativ. Als Ganzes oder flexibel auf Ihre Bedürfnisse hin zugeschnitten schafft eine charakteristische Architektur mit differenzierten Baukörpern ganz eigene, starke Adressen auch für mehrere Nutzer.

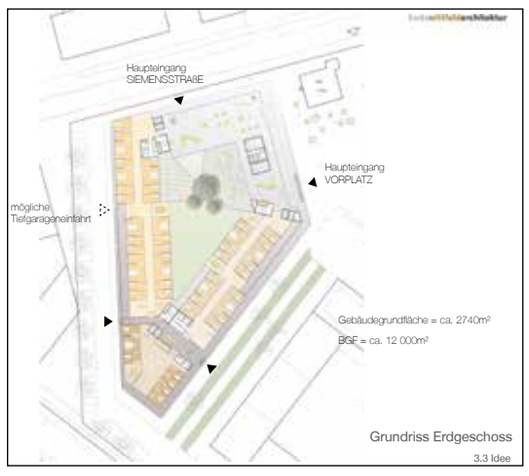
Dieser repräsentative Bürokomplex ist der ideale Standort für Ihren Erfolg.







Büro: rd. 10.500 m² für Büroflächen (ab 320 m² flexibel teilbar)



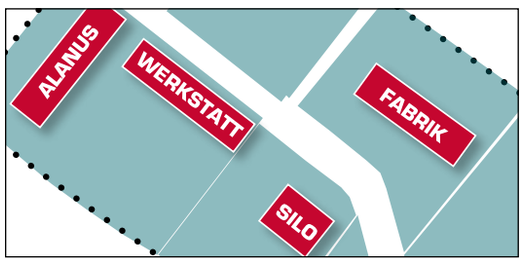
www.kadawittfeldarchitektur.de

DIE FABRIK

LASSEN SIE IHRER FANTASIE FREIEN LAUF

Wohnen und arbeiten in einer ehemaligen Fabrik, so könnte Ihr Motto für dieses einstige Industriegebäude lauten. Investieren Sie in 3.800 Quadratmeter geballte Vielfalt und wandeln Sie loftartige Geschosse in eindrucksvolle Wohnräume oder moderne Büro- oder Gewerbeflächen um.

Mit viel Stahl, Glas und Beton sowie imposanten Raumdimensionen bietet die Fabrik genau den richtigen Rahmen für ein innovatives, aufregendes Wohnen und Arbeiten. Entwerfen Sie schicke Appartements und außergewöhnliche Maisonettes für das ganz besondere Wohnerlebnis im Industrial Style. Oder realisieren Sie ein starkes Angebot für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten. Ob Showroom oder Gastronomie, ob Sport, Hobby, Kultur oder Freizeit, hier ist vieles möglich.



West.Side gesamt, siehe S.13

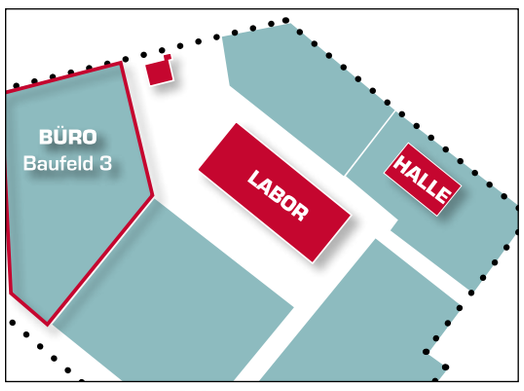
Fabrikgebäude: rd. **3.800 m²** für Wohnungen bzw. Büro- und Gewerbeflächen (Dienstleistung, Showroom, Gastronomie)

DIE MONTAGEHALLE

DAS RICHTIGE PFLASTER FÜR KULTUR UND KNEIPE

Dort, wo sich mit der legendären Biskuithalle eine der bekanntesten Veranstaltungsadressen von ganz Bonn befand, könnte schon bald eine neue Top Location entstehen.

Ob Konzert, Kino oder Kabarett, ob Schauspiel, Bühne oder Lesung, wandeln Sie diese geräumige Stahlhalle in eine einmalige Kunst- und Kulturfabrik, in einen faszinierenden Raum der Möglichkeiten. Originell, pur, und authentisch. Ob spontanes Event oder festes Programm, mit angesagter Kneipe und Biergarten wird diese Halle zu einem echten Erlebnis in Bonn und für Bonn.



West.Side gesamt, siehe S.13

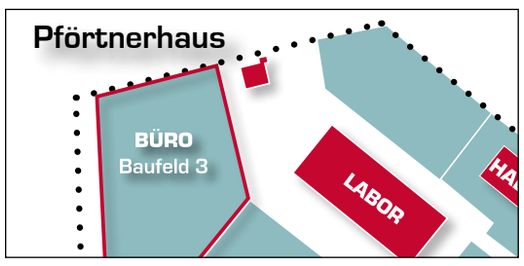
Montagehalle: rd. **370 m²** (Grundstück: rd. 1.000 m²) für Veranstaltungen, Events, Gastronomie mit Biergarten

DAS PFÖRTNERHAUS

WAS ZU EINEM GUTEN QUARTIER GEHÖRT

Dies ist genau der richtige Ort für ein stilvolles Café oder eine schöne Bäckerei, wie sie zu jedem guten Quartier gehören. Denn das ehemalige Pförtnerhaus ist nicht nur architektonisch eine Besonderheit, es besticht zudem durch seine herausragende Lage: Gleich im Entree an der belebten Siemensstraße gelegen, öffnet sich das Pförtnerhaus hin zum zentralen Platz des neuen Stadtquartiers mit seinen vielen Büros, Showrooms und Anwohnern.

Hier sind ein gutes Konzept und gestalterische Ideen gefragt. Schaffen Sie ein außergewöhnliches Ambiente und machen Sie das Pförtnerhaus zu einem beliebten Treffpunkt nicht nur für diejenigen, die hier leben oder arbeiten.



West.Side gesamt, siehe S.13

Pförtnerhaus: rd. **125 m²** (zzgl. Anbau) für Gastronomie (mit Platz für Außengastronomie) oder Galerie

IMPRESSIONEN

Heute schlägt west.side ein neues Kapitel auf. Der Standort wird sich wandeln, ein pulsierendes und vielseitiges Quartier wird ihn schon bald mit neuem Leben füllen.

WOHNEN UND ARBEITEN MIT RAUM FÜR IDEEN

SETZEN SIE TRENDS, MACHEN SIE MIT

Chancen ergreifen, zum richtigen Zeitpunkt den passenden Ort entdecken, zündende Ideen entwickeln und etwas anpacken. Sprechen Sie uns an!

Sie möchten mieten oder selber bauen? Sie wollen Wohnraum oder Gewerbeflächen schaffen? Sie möchten attraktive Wohnungen und Apartments in toller Lage errichten? Oder suchen Sie für Ihr Unternehmen einen modernen Standort mit perfektem Umfeld und einer intelligenten Infrastruktur? Vielleicht möchten Sie aber auch ein bereits bestehendes Gebäude in eine spannende Immobile wandeln, mit aufregender Erscheinung und einem durchdachten Inneren?

Wie auch immer, west.side gibt Ihnen für all das genau den richtigen Rahmen und bietet reichlich Raum für Ihre Ideen. Schaffen Sie in einer maßgeschneiderten Umgebung und in bester Nachbarschaft attraktive Immobilien für Wohnen oder Gewerbe, die es in sich haben und vor allem: die halten, was sie versprechen.

Ob Wohnen oder Arbeiten, ob Kultur, Gastronomie oder Handwerk, ob Bildung, Freizeit oder Sport, bei west.side sind Sie genau an der richtigen Adresse. Entdecken Sie auf rund 60.000 Quadratmetern geballte Vielfalt, reichlich Potenzial und ungeheuer viele Möglichkeiten.

Doch damit nicht genug: Bei west.side finden Sie ein offenes Ohr für Ihre Pläne und Ideen, ein professionelles Team und last but not least eine kompetente Beratung. Setzen Sie Trends und machen Sie west.side zu einem Erlebnis inmitten von Bonn.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

Ihre Ansprechpartner:

Julia Zaum
Telefon 02162 932277
zaum@pzp-vie.de

Markus Paulsen
Telefon 02453 383773 -785
markus.paulsen@frauenrath.de

Frauenrath
Frauenrath
baut ... meine Zukunft!

P&Z
Prangenberg & Zaum GmbH
Wir schaffen Platz für die Zukunft!

west.side GmbH,
ein Unternehmen der Gruppen
Frauenrath und
Prangenberg & Zaum

Impressum

Herausgeber
west.side GmbH
Industriestr. 50, 52525 Heinsberg
Telefon 02452 189-0
Telefax 02452 189-891
E-Mail kontakt@west-side-bonn.de
Internet www.west-side-bonn.de

Verantwortlich
Gereon Frauenrath, Peter Zaum (V.i.S.d.P.)

Redaktion
Engels & Faridi GbR – Unternehmens- und technikhistorische Beratung, Köln

Fotos
Stadtarchiv und Stadthistorische Bibliothek Bonn, Fotolia.com, Alanus Hochschule, ulrich hartung gmbh, Bonn, Lothar Wels – Industrie- und Businessfotografie, RC Infinity – Thomas Nacken, Geilenkirchen

Visualisierungen Flächen-/Bebauungsplan
ulrich hartung gmbh, Bonn

Architektur – Visualisierungen/Skizzen
kadawittfeld architektur, Aachen, team51.5°architekten, Wuppertal, Oezen-Reimer+Partner Architekten, Bonn

Beratung und Text
Engels & Faridi GbR – Unternehmens- und technikhistorische Beratung, Köln

Gestaltung
Dipl. des. Sandra Classen-Krüppel – Krüppel Design - Heinsberg

Abbildungen ähnlich. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.