

## Wettbewerb „Ehemalige Schamotte-Fabrik, Bonn-Duisdorf“

Nichtoffener hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil nach RPW 2013



<b>Bewerbungsschluss</b>	06.02.2022, 24:00 Uhr
<b>voraussichtliche Entscheidung</b>	23.06.2022
<b>Verfahren</b>	Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil nach RPW 2013
<b>Teilnehmer</b>	Gewünschte Anzahl: bis zu 8, davon 1 gesetzt
<b>Gebäudetyp</b>	Wohnen / Kita
<b>Art der Leistung</b>	Objektplanung Gebäude
<b>Zulassungsbereich</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Niederlande
<b>Sprache</b>	Deutsch
<b>Preisgelder/Honorare</b>	85.000 EUR netto zzgl. gesetzliche MwSt. Jede/r Teilnehmer*in erhält eine Aufwandsentschädigung von 7.500 € netto.
<b>Ausloberin</b>	KölnGrund Haus- und Grundbesitz GmbH, Köln
<b>Betreuung</b>	ulrich hartung gmbh, Bonn
<b>Preisrichter*in</b>	Helmut Wiesner, Stadtbaurat der Bundesstadt Bonn, Prof. Benedikt Stahl, Fred Humblé, Prof. Yasemin Utku, Harald Wennemar, Norbert Post

## PROJEKTDATEN

## AUFGABE

Das ca. 8.000 m<sup>2</sup> große Grundstück, welches sich im Eigentum der Ausloberin befindet, ist aktuell mit dem leerstehenden Hallenkomplex der ehemaligen Schamotte-Fabrik bebaut. Vor dem Hintergrund des drängenden Wohnraumbedarfs in Bonn und der verhältnismäßig ruhigen Lage im zentralen Bereich des Stadtteils Duisdorf soll am Standort zukünftig ein urbanes, qualitätsvolles Wohnquartier entstehen.

Mit einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von mind. 8.000 m<sup>2</sup> sollen auf dem Grundstück folgende Nutzungen kombiniert werden:

- Wohnungsbau freifinanziert (max. 60 %)

- Wohnungsbau gefördert/förderfähig (mind. ca. 40 %)
- Kita (integriert, ca. 800 m<sup>2</sup> BGF)

Darüber hinaus sollen für angrenzende Optionalfächen mit einer Gesamtgröße von ca. 6.300 m<sup>2</sup> städtebauliche Entwicklungsoptionen aufgezeigt werden. Diese Optionalfächen befinden sich zu ca. 2/3 im Eigentum der Bundesstadt Bonn und zu etwa 1/3 im Eigentum Dritter.

Das Auftragsversprechen erstreckt sich nicht auf diese Optionalfächen; die autarke Entwicklung des Wettbewerbsgrundstücks muss unabhängig von den Optionalfächen möglich sein.

Die planerische Auseinandersetzung mit den Optionalfächen im städtebaulichen Maßstab wird durch die Ausloberin mit der Aufwandsentschädigung vergütet.

## INFORMATION

Die Gesamtzahl der Teilnehmer\*innen ist auf 8 Büros begrenzt. 1 Teilnehmer wird von der Ausloberin direkt bestimmt. Gesetzte Teilnehmer: BauWerkStadt Deckers|Jockers|Oelmann|Schraa Partnerschaft von Architekten, Bonn

7 Teilnehmer\*innen werden aus den eingehenden qualifizierten Bewerbungen zur Teilnahme am Wettbewerb ausgewählt. Die Auswahl der Teilnehmer\*innen erfolgt durch die Ausloberin in Abstimmung mit der Bundesstadt Bonn. Maßgeblich sind dabei die Gestaltung und Qualität der Architektur der vorgelegten Referenzen. Es handelt sich ausdrücklich nicht um ein förmliches Vergabeverfahren.

## BEWERBUNGSKRITERIEN

Es gelten die Teilnahmevoraussetzungen gem. § 4 RPW.

Bis zum **06.02.2022, 24 Uhr**, ist eine Bewerbung mit **maximal acht DIN A3 Seiten** mit

- **mind. einer** Referenz Quartiersentwicklung (≥ 5.000 m<sup>2</sup> BGF),

- mind. zwei Referenzen Wohnungsbau ( $\geq 3.000 \text{ m}^2$  BGF)
- zwei Referenzen Kitas ( $\geq 600 \text{ m}^2$  BGF)
- sowie das ausgefüllte Bewerbungsformular

bei ulrich hartung gmbh digital über die Projektadresse [schamottefabrik@stadt-projekt.de](mailto:schamottefabrik@stadt-projekt.de) einzureichen.

Es gelten folgende Voraussetzungen für die Einreichung der Referenzprojekte:

- Mindestens die LPH 1 bis 5 müssen erbracht worden sein.
- Bei Referenzen, bei denen der Bewerber/die Bewerberin die Planungsleistung in einem anderen Büro erbracht hat, muss zwingend nachgewiesen werden, dass die Leistung eigenverantwortlich erbracht wurde.
- Weitere Wettbewerbsbeiträge und Gestaltungsreferenzen sind möglich, werden jedoch nicht gewertet.
- Der Abschluss der Planungsleistungen darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen.

Die Auswahl wird den Bewerbern am 10.02.2022 bekanntgegeben.

## **VORAUSSICHTLICHE TERMINE**

11.02.2022	Versand der Wettbewerbsunterlagen
08.03.2022	Rückfragenkolloquium
20.05.2022	Abgabe Wettbewerbspläne und Modell
23.06.2022	Preisgerichtssitzung

## **PROJEKTADRESSE**

DE 53123 Bonn-Duisdorf